



PROTOKÓŁ Z XV SESJI RADY OSIEDLA OŁTASZYN

z dnia 03 października 2022r.

1. Otwarcie sesji.
2. Sporządzenie listy obecności- załącznik nr 1 do protokołu.

Wymagane kworum - 8 radnych.

Obecnych: 8 radnych. Nieobecni: Patrycja Ciupa, Krzysztof Greń, Maria Kręcisz, Daniel Piątek, Zbigniew Szpiczakowski, Michał Tokarski, Jakub Zychowicz.

3. Zatwierdzenie porządku sesji lub zgłoszenie wniosków o jego zmianę i przeprowadzenie głosowania w tej sprawie.

Wniosków o zmianę porządku obrad nie zgłoszono.

Głosowanie - przyjęto jednogłośnie.

4. Procedowanie uchwał:

- nr XV/61/22 w sprawie planu finansowego Osiedla na 2022 r.

Zmiana planu finansowego miała na celu optymalne wydatkowanie środków przyznanych Osiedlu na br.

Głosowanie: przyjęto jednogłośnie.

- nr XV/62/22 w sprawie sprawozdania z wykonania zad. społ. pn. „Senioralny Fundusz Wyjazdowy 2022”.

Głosowanie: przyjęto jednogłośnie.

Senioralny Fundusz wyjazdowy został wykorzystany w br. na organizację wycieczki po Opolszczyźnie. W programie: zwiedzanie z przewodnikiem zamku w Niemodlinie i pałacu w Rogowie Opolskim, będącym siedzibą Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Opolu, w tym wnętrz i wystaw. W trakcie zwiedzania pokaz filmu o historii pałacu. Zwiedzanie Opola i głównych zabytków i atrakcji miasta, w tym Muzeum Polskiej Piosenki.

W wycieczce uczestniczyło 50 osób. Koszt wycieczki 5.000,00 zł w tym bilety wstępu do dwóch zwiedzanych obiektów.

- nr XV/63/22 w sprawie oferty na realizację zad. społ. pn. „Działalność Klubu Seniora w 2023 r”.

Głosowanie: przyjęto jednogłośnie.

Oferta zawiera szeroki program kierowany przez Osiedle do osób w wieku 60+, wraz z opisem planowanych działań mających na celu:

- integrację, aktywizację seniorów i przeciwdziałanie samotności,
- promocję zdrowego stylu życia i aktywności fizycznej,
- rozwój zainteresowań seniorów i naukę,
- budowanie tożsamości lokalnej i związków z osiedlem.

Klub Seniora przy RO Ołtaszyn jest jednym z największych Klubów w mieście i skupia ca 130 osób zamieszkujących na terenie osiedla.

W uchwale wnioskowano o przyznanie przez WCRS na działalność Klubu Seniora w 2023 r. dotacji w kwocie 11.000,00. / W br. otrzymaliśmy na ten cel 10.000,00 zł/. Rada Osiedla przeznaczyła z własnych środków na realizację zadania kwotę 4.800,00 zł.

- nr XV/64/22 w sprawie oferty na realizację zad. społ. pn. „Piknik – Powitanie Lata 2023”.

Oferta zawiera szeroki program na „Piknik Powitanie Lata”, którego celem jest między innymi: promocja sportu i zdrowego stylu życia wśród dzieci i młodzieży, wzmocnienie integracji wśród mieszkańców osiedla i identyfikacji z samym osiedlem, a także spowodowanie wśród

mieszkańców chęci uczestnictwa we wspólnym życiu osiedla jako całości oraz wsparcie rozwoju lokalnej wspólnoty.

W uchwale wnioskowano o przyznanie przez WCRS na piknik, dotacji w kwocie 8.000,00. /W br. otrzymaliśmy 7.000,00zł/. Rada Osiedla z własnych środków przeznaczyła na realizację zadania kwotę 8.550,00 zł.

5. Sprawy bieżące.

a. Budowa zespołu mieszkalnego przy ul. Orawskiej – interwencja.

- w wykonaniu ustaleń z poprzedniej sesji - na fb i stronie internetowej RO /dokumenty/ została zamieszczona stanowisko Osiedla w sprawie budowy przy ul. Orawskiej zespołu mieszkalnego na 615 mieszkań wraz z garażami podziemnymi. Pismo przygotowane przez przewodniczącą Zarządu przy współpracy z przewodniczącą Rady oraz przewodniczącą Komisji Infrastruktury i Budownictwa, zostało skierowane do Wydziału Rolnictwa i Środowiska UM, przed którym toczy się postępowanie o wydanie decyzji środowiskowej. Wystąpienie zawiera szereg argumentów wskazujących na znaczące oddziaływanie inwestycji nie tylko na najbliższe otoczenie, ale na sąsiednie osiedla W podsumowaniu wskazano, że zespół mieszkaniowy w tym kształcie i zakresie nie powinien być realizowany.

- również na naszych stronach została upubliczniona odpowiedź Wydziału Rolnictwa i Środowiska w na interwencję Osiedla w sprawie wycinek drzew i krzewów zlokalizowanych na terenie planowanej inwestycji, o której mowa jw. W informacji stwierdzono, że Wydział nie wydał żadnych pozwoleń na wycinkę. Jednocześnie w piśmie wymieniono gatunki drzew wraz ze średnicami pni, których usunięcie nie wymaga pozwolenia.

***Ustalenia:** w związku z faktem wycinki zadrzewienia w sierpniu, tj. poza okresem w którym dopuszcza się wykonywanie takich prac – Zarząd wystąpi do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z pytaniem o złożenie przez inwestora wniosku o zastosowanie odstępstwa od zakazu w stosunku do gatunków chronionych.*

b. Remont Szkoły Podstawowej nr 34.

W związku z niepokojem wśród rodziców uczniów wywołanych pęknięciem podłogi w obiekcie – Zarząd wystąpił w dniu 29.09.br. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia z wnioskiem o umożliwienie przedstawicielom Osiedla udziału w kontroli, a w wypadku braku takiej możliwości udostępnienie Osiedlu jej wyników. W odpowiedzi PINB poinformował, że kontrola została przeprowadzona w dniu 30.09.br, oraz wskazał na brak umocowania Osiedla do udziału w sprawie. Oświadczył jednocześnie, że o ewentualnych dalszych działaniach będzie informować podmioty mające interes prawny tj. Dyrektora Szkoły, który jest zobowiązany do podejmowania bieżących działań związanych ze stanem technicznym budynku i zapewnieniem bezpieczeństwa jego użytkowania. Informację o przeprowadzonej przez PINB kontroli potwierdziła Wice-Dyrektor szkoły. W piśmie skierowanych do rodziców informowała, że oględziny wykazały wystąpienie powierzchniowych pęknięć na posadzce pod wykładziną, które nie zagrażają bezpieczeństwu. W dniu 29.09. br. sprawdzenia stanu stropu dokonała również inspektorka nadzoru p. Ewa Różycka, reprezentująca Zarząd Inwestycji Miejskich/inwestora zastępczego Miasta/, która nie stwierdziła żadnego zagrożenia.

***Ustalenia:** wystąpić do PINB o wyniki kontroli w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej.*

- Radna miejska Edyta Skuła otrzymała odpowiedź na pismo, które kierowała do Wydziału Edukacji UM w sprawie zwłoki w wykonaniu decyzji PINB. Wydział powołał się przy tym na informacje uzyskane od Zarządu Inwestycji Miejskich będącego inwestorem z ramienia Miasta:

w marcu 2011r ZIM zlecił opracowanie ekspertyzy konstrukcyjnej w sprawie ugięć stropu żelbetowego nad korytarzami obiektu. Z ekspertyzy wynikało, że stropy nie znajdują się w stanie awaryjnym ani przedawaryjnym. Istnieje jednak potrzeba ich stałej obserwacji i monitorowania. Przeprowadzona została również pogłębiona analiza konstrukcyjna, która nie wykazała zagrożeń.

- w dniu 20.X.2020r PINB wydał decyzję nakazującą wzmocnienie stropów i wieńców stropowych nad II piętrem szkoły – w terminie 10 miesięcy. Nakazał również przywrócenie pełnej sprawności instalacji p. poz. w terminie 6 miesięcy.

- wyznaczony termin, wg oceny ZIM, z uwagi na potrzebę opracowania dokumentacji i szeroki zakres prac do realizacji – był zbyt krótki. Za realny ww. jednostka uznała koniec 2021 r. W lipcu 2021 r. ZIM wdrożył postępowanie przetargowe, jednakże dopiero trzeci przetarg w dniu 19.11.2021r zakończył się rozstrzygnięciem. Na jego podstawie została zawarta umowa i wykonawca został wprowadzony na obiekt.

c. Budowa przejścia dla pieszych z azylem na skrzyżowaniu ul. Strachowskiego- Kurpiów-Gałczyńskiego

- referował radny Henryk Surma. Ww. Radny po kontakcie z wykonawcą robót firmą „ZABERD Sp. z o.o.”, uzyskał projekt dokumentacji na ruch zastępczy. W ramach budowy przejścia nastąpi poszerzenie skrzyżowania o fragment terenu zielonego, po stronie zachodniej skrzyżowania. Planowana jest również likwidacja jednego i przeniesienie drugiego ze zlokalizowanych na skwerze słupów trakcji elektrycznej. Ruch zastępczy obowiązywać będzie od 26.09.2022 r. do 06.01.2023 r.

d. Fundusze Osiedlowe

– referowała Przewodnicząca Zarządu - radna Edyta Skuła. Do Rady wpłynęło pismo z Wydziału Partycypacji Społecznej UM z informacją o przedłużeniu końcowego terminu naboru wniosków II edycji Funduszu Osiedlowego do dnia 20.01.2023 r. Powyższe jest spowodowane przeciągającym się procesem postępowań przetargowych na zadania z I edycji oraz wnioskami osiedli o przedłużenie terminu.

e. Zielony klin Wrocławia.

osiedla Wojszyce, Jagodno, Ołtaszyn i Brochów - przesłały do Prezydenta Miasta petycję o rozpoczęcie procedury zmiany MPZP w zakresie Zielonego Kina Południa Wrocławia na teren leśny, z jednoczesną próbą wydzielenia niezależnych obszarów przeznaczonych na infrastrukturę społeczną, rekreacyjną, sportową i edukacyjną po obu stronach osiedli ościennych.

f. Dokumentacja na przebudowę ul Koralowe

- Projektant dokumentacji odniósł się do negatywnej opinii Rady dotyczącej sposobu odwodnienia ulicy /vide uchwała nr. XIII/57/22 z dnia 25.08.2022/. Wskazał, że kwestionowany sposób odwodnienia został pozytywnie uzgodniony przez: ZDiUM i WWE. Ponadto – wg uzyskanej informacji - w WAZ zostało przyjęte bez sprzeciwu zgłoszenie zamiaru wykonania remontu ulicy (zgłoszenie zostało złożone w WAZ w dniu 12.08.2022, a w dniu 01.09.2022 r. z dodatkowy wniosek o wydanie "zaświadczenia o braku sprzeciwu").

Uzgodnienia: Podtrzymać stanowisko Rady zawarte w uchwale.

g. Wycieczka rowerowa do Kotowic - odbędzie się w dniu 08.10.2022 r.

6. Wnioski i skargi mieszkańców:

a. Zła jakość prac remontowych ulic o nawierzchniach ziemnych.

Komisja ds. infrastruktury i budownictwa dokonała sprawdzenia podnoszonych przez mieszkankę zarzutów i potwierdziła ich zasadność. Pismo zostało przesłane do ZDiUM w celu ustosunkowania się przez ww. jednostkę do sprawy. Ponadto do WIM UM przekazano wniosek z prośbą do udzielenie odpowiedzi na temat możliwości realizacji ul. Nektarowej w wersji docelowej.

b. uciążliwości związane z funkcjonowaniem drogi gruntowej do ogrodów działkowych Pod Gruszą.

Sprawa jest w toku. Trwa postępowanie dotyczące podziału nieruchomości / dz.14 AM1 obręb Ołtaszyn / i przekazanie wydzielonej części drogi do ZDiUM. Rada Osiedla wystąpiła do Wydziału Nieruchomości Komunalnych z pytaniem o aktualny stan sprawy.

c. Zjawiska patologiczne na osiedlu – graffiti, spożywanie alkoholu przed sklepem Żabka przy ul. Agrestowej.

Ustalenia: zarząd wystąpi do Straży Miejskiej i MPK.

d. Objęcie stałym monitoringiem skrzyżowania ulic Grota Roweckiego z Kryształową w godzinach 6.45 - 8.30, tj. w godzinach obowiązywania zakazu skrętu w lewo dla pojazdów nadjeżdżających od strony południowej, z kierunku miejscowości Żórawina).

Ustalenia: Zarząd wystąpi do Policji z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli stosowania się przez kierowców do znaków B-21 w godz. 6,45-8,30 we wszystkich miejscach ustawienia znaków. /Grota Roweckiego – Kryształowa, Kutrzeby-Grota Roweckiego, Strachowskiego-Nenckiego/.

7. Zapytania radnych i wolne wnioski. - nie zgłoszono.

8. Przyjęcie protokołu z XIV sesji. Przyjęto jednogłośnie

9. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Rady Osiedla Krystyna Sawińska dokonała zamknięcia obrad.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczyła

Protokołowała

Przewodnicząca Rady Osiedla Ołtaszyn

Przewodnicząca Zarządu Osiedla

Krystyna Sawińska

Edyta Skuła